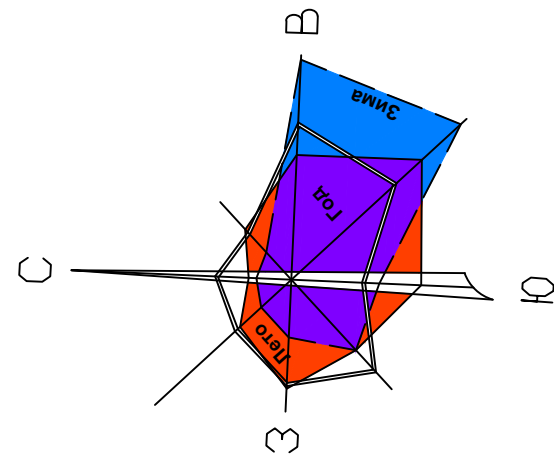




БҚО Жаңақала ауданы, Қызылба ауылының егжей-тегжейлі жоспарымен біріктірілген, оңайлатылған бас жоспары
БАС ЖОСПАР
1:4000
Упрощенный генеральный план,совмещенного с проектом детальной планировки с.Кызылба,Жангалыского района, ЗКО.
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
1:4000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Соврем. Сост.	ПДП
1	Численность населения	чел.	1286	609
2	Обеспеченность общей площ.жил.фонда на 1 ч.	м².	141.5	333.3
3	Общая площадь жилого фонда	м².	182000	224000
4	Зеленые насаждения общего пользования	м².		50432.8
5	Протяженность улицы	п.м.		15700
6	Плотность населения по жилой зоне	чел./га		0,063
7	Площадь территорий,в том числе:			
8	Существующего села	га	108.9	
8.1	ПДП	га		51.6
8.2	Совмещение территории села и ПДП	га	160.5	
8.3	Территория проектируемого села всего :	га	-	51.6
8.4	селитебная зона	га	-	5.04
8.5	общественно-деловая зона	га	-	5.8
8.6	Жилая зона	га	18.2	22.4
8.7	Прочие территории в черте села	га	90.7	18.4
9	Общая количество участков под ИЖС	шт.	182	224

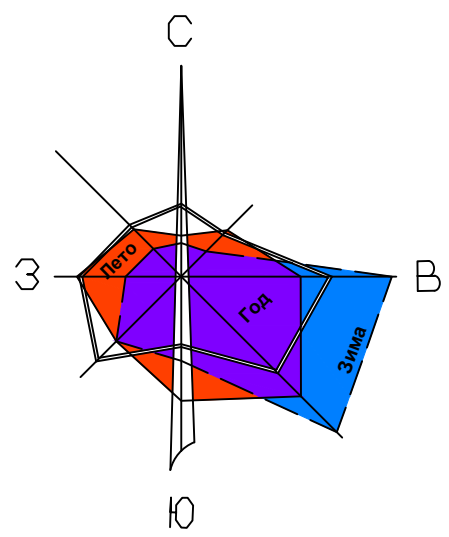
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ГЕНПЛАНУ

№	Наименование
1	Индивидуальной застройки
2	Школа
3	Дет.сад
4	Акимат
5	Домкультура
6	Полиция
7	Коммерческие объекты
8	Мечеть
9	Стадион
10	Административное здания
11	Оркормочный цех
12	Хоз постройка
13	Парк
14	Вет.пункт
15	Спорт площадка
16	Почта
17	Мед.пункт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
КАЗАКТЕЛЕКОМ/КАЗТРАНСКОМ
ВОДОПРОВОД
ТЕПЛОТРАССА НАДЗЕМНЫЙ
ТЕПЛОТРАССА ПОДЗЕМНЫЙ
КАНАЛИЗАЦИЯ
0.4мв ПОДЗЕМНЫЙ
ГАЗ НАДЗЕМНЫЙ Н.Д.
ДЕРЕВО
ОСВЕЩЕНИЕ
ОПОРЫ 0.4 мв
ОПОРЫ 10 мв
ОПОРЫ СВЯЗИ
ОТРАЖЕНИЕ
система координат - WPS-84
система высот - Балтийская,
План топографической съемки М1:4000

Условные обозначения			
существующие жилые застройки	парк	граница села	
школа	садик	граница ПДП	
акимат		граница существующего села (Косембай)	
казпочта			
мешит			
Проектируемые условные обозначения			
коммерческие объекты	стадион		
проектируемые здания	площадка для минифутбола		
резервные территории под ИЖС	асфальтная дорога		
парк			

						45-П-2019		
						Разработка упрощенного генерального плана,совмещенного с проектом детальной планировки с.Кызылба,Жангалыского района ЗКО		
ИЗМ.	КОМАН.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	с.Кызылба	масштаб	ЛИСТ
РАЗРАБОТАЛ	Заонезенов						1:4000	3
ПРОВЕРИЛ	Утежанов							
Н. КОНТР.								
ГИП	Утежанов					Генеральный план М 1:4000		ТОО "Stroyconsalting"



ТБО
(1 км)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Соврем. Сост.	ПДП
1	Численность населения	чел.	1256	165
2	Обеспеченность общей площ. жил. фонда на 1 ч.	м²	670	333,3
3	Общая площадь жилого фонда	м²		80000
4	Зеленые насаждения общего пользования			110000
5	Протяженность улиц	н.м.		11117
6	Плотность населения по жилой зоне	чел./га		0,063
7	Территория села всего	га	238,0	6,0
8	Общая количество участков под ИЖС	шт.		60

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

НАИМЕНОВАНИЕ

- 1 Штрафстоянка
- 2 Мечеть
- 3 Рынок
- 4 Автосервис
- 5 АЗС
- 6 Газозаправка
- 7 Придорожный сервис
- 8 Шиномонтаж
- 9 Магазины автозапчасти
- 10 Коммерческое здание под бизнес
- 11 Стадион
- 12 Магазины
- 13 Ресторан
- 14 Игровая площадка
- 15 Спортивная площадка
- 16 Убойный пункт
- 17 Откормочный цех
- 18 Баня

Условные обозначения

- индивидуальной застройки
- школа
- акимат и почта
- детский сад и медпункт
- подстанция
- АЗС
- дом культуры
- кафе
- граница села
- кладбище

Проектируемые условные обозначения

- коммерческие объекты
- проектируемые здания
- резервные территории под ИЖС
- парк
- асфальтовая дорога

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОПОРА ЛЭП-35кВ/ Высота опоры по местному рельефу 22,2 0,1м
 - ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОПОРА ЛЭП-10кВ/ Высота опоры по местному рельефу 8,3± 0,1м
 - ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОПОРА - 0,4кВ /Высота опоры по местному рельефу 7,5± 0,1м
 - ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЛИНИЯ ГАЗОПРОВОДА/Глубина трубы по местному рельефу 1,1± 0,1м Труба полиэтиленовая Ø63
 - ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОЛОДЕЦ ВОДОПРОВОДА/Глубина трубы по местному рельефу 2,2± 0,1м Труба полиэтиленовая Ø110
 - ВЫХОД ГАЗА
 - ОБЩЕСТВЕННЫЕ АСФАЛЬТИРОВАННЫЕ ДОРОГИ

ИЗМ.	КОП.	ЛИСТ	НУМЕР	ПОДП.	ДАТА	12/19-П1
РАЗРАБОТАН	Жукаева	Бисембай	Бисембай	Бисембай	Бисембай	Разработка упрощенного генерального плана с.Бирлик Жангалинского района, ЗКО
ПРОВЕРЕН	Жукаева	Бисембай	Бисембай	Бисембай	Бисембай	
П. КОНТР.	Жукаева	Бисембай	Бисембай	Бисембай	Бисембай	п.Бирлик
ГИП	Бисембай	Бисембай	Бисембай	Бисембай	Бисембай	Генеральный план М 1:2000
						лист ЛИСТ
						3
						ТОО "Инженер"